

	Status	Definitief
	Openbaar	Ja
	Aanwezig	Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder
	Afwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-431077 - 871673
	Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Partij voor Teylingen 01-04-2025
	Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
	Afdeling	TM Beheer
		1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van 1 april 2025 van de Partij voor Teylingen over de situatie De Kloosterhof, Warmond, vast te stellen.
	Samenvatting	Het college heeft besloten om de beantwoording van de schriftelijke raadsvragen van 1 april 2025 van de Partij voor Teylingen over de situatie De Kloosterhof, Warmond, vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-440641 - 872855
	Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 20 mei 2025
	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
		De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 20 mei 2025 vast te stellen.
	Samenvatting	
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-436461 - 866707
	Onderwerp	Overeenkomst van ruiling Nieuw Boekhorst
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
		1. De Overeenkomst van ruiling Nieuw Boekhorst aan te gaan met Heijmans Vastgoed BV, Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij BV, Rotij Grondontwikkeling West BV, Stichting BPL Pensioen, Blokhuis BV, Terra Ontwikkeling CV en Ballst Nedam Sigma BV. 2. Kennis te nemen van het memo Toelichting Overeenkomst van ruiling Nieuw Boekhorst. 3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Overeenkomst van ruiling Nieuw Boekhorst met bijlagen en het memo Toelichting Overeenkomst van ruiling, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. 4. De geheimhouding op de Overeenkomst van ruiling Nieuw Boekhorst en het memo Toelichting Overeenkomst van ruiling op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen.
	Samenvatting	In de periode 2020-2024 is de Gebiedsvisie (en addendum), Bestemmingsplan Nieuw Boekhorst (en Herstelbesluit) en gemeentelijke grondexploitatie Nieuw Boekhorst door de gemeenteraad vastgesteld. In deze periode is de anterieure overeenkomst met marktpartijen

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Besluit	gesloten en is aanvullend op de anterieure overeenkomst de samenwerkingsovereenkomst Gemeente – Stek inzake Nieuw Boekhorst gesloten. Hierin staan onder meer afspraken over afname van kavels voor sociale woningbouw door Stek. De financiële gevolgen van deze afspraken zijn ook meegenomen in de Gemeentelijke Grondexploitatie. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over één (integrale) ruilingsovereenkomst, gevolgd door daaruit voortvloeiende verschillende leveringen tussen partijen die het betreft. De onderhavige overeenkomst ter uitvoering van de uitruil van bouwprogramma voorziet in uitwerking van die afspraken uit de anterieure overeenkomst. De partijen hebben in de anterieure overeenkomst overeenstemming bereikt over de uitvoering van de uitruil van bouwprogramma en de daarmee samenhangende leveringen van gronden en wensen de door hen bereikte overeenstemming nader uit te werken en vast te leggen in deze overeenkomst van ruiling. Het college heeft besloten om de overeenkomst van ruiling Nieuw Boekhorst aan te gaan en op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de overeenkomst van ruiling Nieuw Boekhorst en het memo Toelichting Overeenkomst van ruiling, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. Ook heeft het college besloten om de geheimhouding op de overeenkomst van ruiling Nieuw Boekhorst en het memo Toelichting Overeenkomst van ruiling op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
	Zaak / doc nr	Z-25-424155 - 859285
	Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Partij voor Teylingen inzake WOO (23.02.2025).
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Juridische Zaken
	Samenvatting	1. De beantwoording van de schriftelijke raadsragen van de Partij voor Teylingen over de Wet open overheid d.d. 23 februari 2025 vast te stellen. De fractie van Partij voor Teylingen heeft op 23 februari 2025 schriftelijke vragen gesteld over de Wet open overheid. Het college heeft besloten om de beantwoording van de schriftelijke vragen vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-439379 - 870884
	Onderwerp	Gemeenschappelijke regeling Vuilafvoerbedrijf Duin- en Bollenstreek (VAB)
	Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
	Afdeling	TM Beheer
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. Kennis te nemen van de jaarrekening 2024 van de VAB. 2. Als zienswijze aan het bestuur van VuilAfvoerBedrijf Duin- en Bollenstreek (VAB) te laten weten dat de raad zich kan vinden in de ontwerpbegroting 2026.	
	Samenvatting	De Gemeenschappelijke Regeling Vuilafvoerbedrijf Duin- en Bollenstreek (nader: VAB) is verantwoordelijk voor de overslag en verdere verwerking van huishoudelijk afval (fijn huishoudelijk restafval en Groente, Fruit, Tuinafval en etensresten (nader: GFTE)) van de vijf gemeenten Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk en Teylingen. Daarnaast regelt het VAB het grof huishoudelijk afval van Hillegom, Katwijk, Lisse en Noordwijk. Het VAB legt de conceptjaarrekening 2024 en de conceptbegroting 2026 voor aan de deelnemende gemeenten. De gemeenteraden kunnen een zienswijze kenbaar maken aan het VAB, voordat het Algemeen Bestuur de jaarrekening en de begroting vaststelt. Het college heeft besloten om aan de raad voor te leggen om kennis te nemen van de jaarrekening 2024 van het VAB en als zienswijze aan het bestuur van het VuilAfvoerBedrijf Bollenstreek (VAB) te laten weten dat de raad zich kan vinden in de ontwerpbegroting 2026.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
	Zaak / doc nr	Z-25-434030 - 870090
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Onderwerp	Schriftelijke vragen Partij voor Teylingen inzake recycling luiers
	Portefeuillehouder	Mevr. R. Wietsma, wethouder
	Afdeling	TM Beheer

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van 16 april 2025 van de Partij voor Teylingen inzake recycling luiers vast te stellen. De Partij voor Teylingen heeft op 16 april 2025 schriftelijke vragen gesteld over de mogelijkheden en wenselijkheid van het recyclen van gebruikte luiers. Het college heeft besloten om de beantwoording van de schriftelijke vragen van de Partij voor Teylingen inzake recycling luiers vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-438870 - 870054
	Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout'
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
		Aan de gemeenteraad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. De 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout', vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' met identificatiecode NL.IMRO.1525.PB2023TEY01082-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
	Samenvatting	De gemeente heeft in 2022 vier agrarische percelen, gelegen achter Spoorlaan 125-127 en achter Spoorlaan 131 in Voorhout aangekocht. De aankoop is gedaan om uitvoering te geven aan de gemeentelijke voorkeurspositie op de gronden, gebaseerd op het eerder gevestigde Wet Voorkeursrecht gemeente. De aangekochte percelen zijn gelegen binnen het plangebied Nieuw Boekhorst. Onderdeel van de koopovereenkomst is een principemedewerking van de gemeente om drie vrijstaande woningen mogelijk te maken op de gronden die in eigendom zijn gebleven bij Spoorlaan 125-127. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. In het bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' zijn ook de gronden van het plangebied 'Spoorlaan 125-127' betrokken. De planontwikkeling 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' is niet afhankelijk van de gebiedsontwikkeling 'Nieuw Boekhorst'. Daarom is er voor gekozen om voor de ontwikkeling een afzonderlijk bestemmingsplan op te stellen zodat een zelfstandige procedure doorlopen kan worden. Op 15 december 2023 heeft het college besloten de procedure van het ontwerpbestemmingsplan te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Tijdens deze ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee reacties van vooroverlegpartners ontvangen en zijn geen zienswijzen ontvangen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen doorgevoerd. In de 'Nota ambtshalve wijzigingen' is aangegeven om welke wijzigingen het gaat. Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' vast te stellen, het bestemmingsplan 'Uitbreiding Spoorlaan 125-127, Voorhout' gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-431351 - 869973
	Onderwerp	Zienswijze op ontwerp van Regionale Huisvestingsverordening 2026
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
		Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Als zienswijze aan Holland Rijnland te laten weten dat de raad instemt met het ontwerp van de Regionale Huisvestingsverordening 2026, conform brief.
	Samenvatting	Zolang het woningtekort aanhoudt, zijn moeilijke beslissingen nodig over de verdeling van de beschikbare woningen. In Holland Rijnland hebben de gemeenten ervoor gekozen om hierover regionale afspraken te maken, vastgelegd in de Regionale Huisvestingsverordening. In deze verordening gaat het om eerlijke, transparante en rechtvaardige verdeling van de schaarse woningen. Dit vanuit de overtuiging dat in een regionale woningmarkt, waarin inwoners binnen de regio verhuizen van de ene naar de andere gemeente, het passend is om dan ook op regionaal niveau afspraken en regels te maken over de woonruimteverdeling. Deze regels worden periodiek herzien bij de actualisatie van de regionale huisvestingsverordening. Per 1 januari 2024 is een nieuwe (de geldende verordening op dit moment) regionale huisvestingsverordening in werking getreden. Hoewel deze verordening een juridische 'houdbaarheid' heeft van vier jaar, is al tijdens het besluitvormingstraject geconstateerd dat

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Besluit	bepaalde onderdelen al snel aanpassing nodig hebben. De voornaamste aanleiding is de wijziging van de Huisvestingswet 2014, die op 1 juli 2024 in werking is getreden. De belangrijkste aanpassingen die zijn verwerkt in het ontwerp van de Regionale Huisvestingsverordening 2026 gaan over de onderwerpen: lokaal maatwerk bij nieuwbouwwoningen (voorrangsregels die speciaal voor mensen uit de eigen gemeente zijn bedoeld), regels voor het aanbieden van middenhuurwoningen, het maximale percentage woningen dat met lokaal maatwerk mag worden toegewezen, regels voor woongroepen, regels voor urgentie en een onderbouwing van de schaarste op de regionale woningmarkt. Het college heeft besloten om aan de raad voor te stellen om door het geven van een zienswijze in te stemmen met het ontwerp van de Regionale Huisvestingsverordening 2026. Akkoord (Gewijzigd besloten)
	Zaak / doc nr	Z-25-427427 - 868126
	Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen VVD De Waaier
	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Afdeling	TM Planvorming
	Samenvatting	1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van VVD Teylingen van 13 maart 2025 met onderwerp 'Woningbouwlocatie de Waaier in Warmond' vast te stellen. Op 13 maart 2025 heeft VVD Teylingen schriftelijke vragen gesteld over woningbouwlocatie de Waaier in Warmond. Het college heeft besloten de beantwoording van de schriftelijke vragen vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-419838 - 862466
	Onderwerp	Ontwerpprogrammabegroting 2026 VRHM (T)
	Portefeuillehouder	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
	Afdeling	TM Openbare Orde, Veiligheid en Crisisbeheersing
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	1. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld: Een zienswijze aan het bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) uit te brengen over de ontwerp-begroting 2026, zoals verwoord in de zienswijze brief. De gemeente werkt samen met de gemeenten in Hollands Midden in de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM). Het is een wettelijk verplichte gemeenschappelijke regeling. De VRHM voert voor onze gemeente en de andere 17 gemeenten in de regeling, de crisisbestrijding en rampenbestrijding uit en het vervult de meldkamerfunctie. In 2025 was de bijdrage van de gemeente Teylingen € 2.797.470,-. De ontwerp-programmabegroting 2026 gaat uit van € 2.822.591,- voor de gemeente Teylingen. Hierbij is rekening gehouden met de indexering voor 2026 (+2,31% vergeleken met 2025) zoals de werkgroep Financiële kaderstelling Gemeenschappelijke Regelingen (FKGR) het ook had voorgesteld. In de gemeentelijke bijdragen van 2026 is de bijdrage voor de programmataak GHOR ook opgenomen. Deze is van de gemeenschappelijke regeling Hecht naar de VRHM overgekomen. Vanuit de werkgroep FKGR is aan alle gemeenschappelijke regelingen gevraagd om 6% te bezuinigen. Al bij de vooraankondiging van deze bezuinigingstaakstelling heeft het algemeen bestuur (AB) van de VRHM geadviseerd deze bezuiniging niet van de VRHM te vragen. Het algemeen bestuur van de VRHM heeft in de ontwerp-programmabegroting een bezuiniging van € 1,5 miljoen verwerkt, waarvan € 1,1 miljoen mag worden geherinvesteerd om de onvermijdelijke meerkosten te dekken. Deze bezuiniging is al moeilijk om te realiseren, ook omdat er in de jaren tot en met 2018 al 16,6% is bezuinigd. Daarnaast heeft de VRHM nog te maken met een tegenvaller vanuit het rijk (lagere Brede Doeluitkering Rampenbestrijding van 10%). Ondanks de bezuinigingen wordt er veel verwacht van de veiligheidsregio's. De veiligheidsregio's hebben een belangrijke rol weerbaarder maken van Nederland en Nederland te beschermen tegen toenemende (hybride) dreigingen. Met hoe de ontwerp-programmabegroting nu is opgesteld is gekozen om geen brandweerkazernes of specialistische eenheden op te heffen. De raad heeft het recht een zienswijze te geven op de ontwerp-begroting van de GR VRHM. Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld een zienswijze aan het bestuur van de Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) uit te brengen over de ontwerp-begroting 2026, zoals verwoord in de zienswijze brief.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-25-436729 - 866710
Onderwerp	Algemene afdoening diverse openstaande moties april 2025
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. de raadsbrief 'Algemene afdoening openstaande moties april 2025' vast te stellen.
Samenvatting	Met de raadsbrief wil het college de volgende moties beantwoorden en afdoen: 1. Motie 300: Kruidenrijk grasland en groenbemers 2. Motie 272: Norm voor waterdoorlatende parkeerplaatsen 3. Motie 225: Extra maatregelen om bij klimaatadaptatie ambitieniveau Actief Plus te realiseren 4. Motie 244: Motie CDOKE 2 5. Moties 293, 193 en 182: Samenwerking met energiecoöperatie Teylingen 6. Motie 181: Energiebesparingsplicht 7. Motie 168: Oproep meerjarige ambitieuze begroting klimaatbeleid en energietransitie (vooruitlopend op rijksmiddelen) 8. Motie 154: Nulmeting biodiversiteit 9. Motie 26: Aansluiten bij CO2 prestatieladder Het college heeft besloten de raadsbrief 'Algemene afdoening openstaande moties april 2025' vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-25-436653 - 868155
Onderwerp	(T) Begroting 2026 en meerjarenraming 2027 – 2029 GR ODWH
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Duurzaamheid, Grondzaken en Vastgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om: 1. Als zienswijze aan het bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland te laten weten dat de raad zich kan vinden in de (ontwerp)begroting 2026 en de meerjarenraming 2027-2029.
Samenvatting	Op 10 april 2025 heeft de gemeente de ontwerpbegroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) ontvangen. De ODWH is een gemeenschappelijke regeling van twaalf gemeenten en de provincie Zuid-Holland. De ontwerpbegroting en meerjarenraming bieden inzicht in de financiële onderbouwing van de taken die de ODWH zal uitvoeren en de financiële uitdagingen waarvoor de Dienst de aankomende tijd gesteld staat. Conform artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen kan de gemeenteraad een zienswijze indienen op de stukken. Dit biedt de raad de mogelijkheid om invloed uit te oefenen op de uitvoering van de gemeenschappelijke regeling. De zienswijze kunnen tot uiterlijk 14 juli in de vergadering van het Algemeen Bestuur kenbaar worden gemaakt. Het college heeft besloten aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin aan de raad voorgesteld wordt om als zienswijze aan het bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland te laten weten dat de raad zich kan vinden in de (ontwerp)begroting 2026 en de meerjarenraming 2027-2029.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-25-436302 - 867657
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Dreigende subsidiestop en mogelijke fusie Greenport & Economic Board
Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van Forum voor Democratie d.d. 29 april 2025 over 'Dreigende subsidiestop en mogelijke fusie Greenport & Economic Board', vast te stellen.
Samenvatting	Op 29 april 2025 heeft Forum voor Democratie schriftelijke vragen gesteld over het onderzoek van de stichting Greenport Duin- en Bollenstreek en de stichting Economic Board Duin- en Bollenstreek naar een mogelijk samengaan. Het college heeft besloten de

	beantwoording van deze vragen van Forum voor Democratie van 29 april over 'Dreigende subsidiestop en mogelijke fusie Greenport & Economic Board', vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-436461 - 866259
Onderwerp	Overeenkomst tbv geldlening projectbureau Nieuw Boekhorst
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De Geldleningsovereenkomst Nieuw Boekhorst aan te gaan met het projectbureau Nieuw Boekhorst. 2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Geldleningsovereenkomst, Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. 3. Kennis te nemen van de Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst. 4. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. Geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het aangaan van de Geldleningsovereenkomst Nieuw Boekhorst door het college. 2. Het college te mandateren voor het verhogen van het uit te lenen bedrag tot het bedrag zoals benoemd in het memo Toelichting Geldleningsovereenkomst. 3. Kennis te nemen van de Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst 4. De geheimhouding op de Geldleningsovereenkomst, Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen.
Samenvatting	In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de financiering van het projectbureau Nieuw Boekhorst. Deze afspraken zijn uitgewerkt in het Handboek Administratieve Organisatie en er is een Liquiditeitsprognose opgesteld voor het projectbureau Nieuw Boekhorst. De marktpartijen en de gemeente dragen gezamenlijk de zorg voor het werkkapitaal van het projectbureau. Teneinde dit te formaliseren is een Geldleningsovereenkomst nodig waarin partijen bijbehorende nadere afspraken hieromtrent vastleggen. Het college heeft besloten om de Geldleningsovereenkomst Nieuw Boekhorst met het projectbureau Nieuw Boekhorst aan te gaan en op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Geldleningsovereenkomst Nieuw Boekhorst met bijlagen en de Liquiditeitsprognose met bijlagen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. Ook heeft het college besloten om de geheimhouding op de Geldleningsovereenkomst, Liquiditeitsprognose met bijlagen en Raadsmemo Toelichting Geldleningsovereenkomst op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-331194 - 866145
Onderwerp	Vaststellen gemeentelijke grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. In te stemmen met de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025. 2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025 met bijlagen en de begrotingswijziging, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. 3. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. De Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025 vast te stellen. 2. De geheimhouding op de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025 en de begrotingswijziging op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen. 3. De financiële effecten van de gemeentelijke grondexploitatie Nieuw Boekhorst te verwerken in de begroting van 2025.

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	In oktober 2023 heeft de gemeenteraad van Teylingen de Grondexploitatie 2023 geopend en vastgesteld. Deze grondexploitatie bevat alle kosten en opbrengsten gedurende de looptijd van het project Nieuw Boekhorst. Het is een financiële vertaling van de afspraken tussen de gemeente en andere partijen. Het is een middel om de kosten en opbrengsten in de toekomst te kunnen beheersen en het project financieel te kunnen sturen. Door middel van jaarlijkse actualisatie is het ook een middel voor verantwoording (jaarrekening) conform de richtlijnen van commissie Besluit begroting en verantwoording (commissie BBV). De grondexploitatie 2025 betreft de actualisatie van de grondexploitatie 2023. Het college heeft besloten om in te stemmen met de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025 en op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025 met bijlagen en de begrotingswijziging, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. Ook heeft het college besloten om aan de raad voor te stellen om de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025 vast te stellen, de geheimhouding op de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2025 en de begrotingswijziging op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen en de financiële effecten van de gemeentelijke grondexploitatie Nieuw Boekhorst te verwerken in de begroting van 2025 middels begrotingswijziging R4009.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-435676 - 864971
	Onderwerp	Zienswijze herziene begroting 2025-I en ontwerpbegroting 2026
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Portefeuillehouder	Mevr. E. Koek, wethouder
	Afdeling	TM WMO en Participatie
Het College van burgemeester en wethouders besluit		1. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. Een zienswijze aan het bestuur van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek uit te brengen over de herziene begroting 2025-I en de ontwerpbegroting 2026, zoals verwoord in de zienswijzebrief. 2. Kennis te nemen van de jaarrekening 2024 ISD Bollenstreek.
	Samenvatting	De Intergemeentelijke Sociale Dienst (ISD) Bollenstreek voert voor de gemeenten Hillegom, Lisse, Teylingen en Noordwijk taken uit op het gebied van participatie, schuldhelpverlening, inburgering en Wmo. Op grond van artikel 35 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) heeft de gemeenteraad het recht om een zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2025-I en de begroting 2026 van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek. De gemeenteraad geeft een zienswijze door het versturen van een brief aan het bestuur van de ISD. In de conceptbrief geeft de gemeenteraad haar zienswijze. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om in te stemmen met de begrotingswijziging 2025-I en de begroting 2026. De gemeenteraad geeft in de conceptbrief ook een aantal aandachtspunten mee aan het bestuur van de ISD. Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen om een zienswijze aan het bestuur van de gemeenschappelijke regeling ISD Bollenstreek uit te brengen over de herziene begroting 2025-I en de ontwerpbegroting 2026, zoals verwoord in de zienswijzebrief en kennis te nemen van de jaarrekening.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-422357 - 843574
	Onderwerp	Opiniërend raadsvoorstel volkshuisvestingsprogramma
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
	Afdeling	TM Wonen, Mobiliteit, Economie en Erfgoed
Het College van burgemeester en wethouders besluit		Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. De voorliggende dilemma's en de concept koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen opiniërend te bespreken tijdens de commissievergadering op 19 juni 2025 en daarmee richting te geven aan het college voor de verdere uitwerking van de koersnotitie en het volkshuisvestingsprogramma.
	Samenvatting	Sinds het vaststellen van het woonprogramma van Teylingen in 2020 is er veel gebeurd. De groei gaat sneller dan verwacht waardoor de druk op de woningvoorraad blijft toenemen. De vergrijzing zet door en er liggen nieuwe opgaven vanuit het Rijk rondom betaalbaarheid, verduurzaming en het verdelen van woningen. Met het aflopen van het huidige woonprogramma en oog voor de recente ontwikkelingen wil de gemeente Teylingen het woonbeleid actualiseren, waarbij wordt ingespeeld op de voorliggende Wet versterking regie

volkshuisvesting. In plaats van een woonvisie wordt daarom gewerkt aan een volkshuisvestingsprogramma. Het maken van integrale woonzorgafspraken is een belangrijk en verplicht onderdeel hiervan. Als opmaat voor het volkshuisvestingsprogramma wordt in de koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen op hoofdlijnen uitgewerkt welke richting (koers) de gemeente de komende jaren in wil slaan op het gebied van wonen en zorg.

Het college betreft de gemeenteraad actief bij de totstandkoming van het volkshuisvestingsprogramma. Op 19 december 2024 is de gemeenteraad middels een memo geïnformeerd over het opstellen van het volkshuisvestingsprogramma. Tijdens een beeldvormende avond op 3 februari heeft Companen de gemeenteraad een presentatie gegeven, waarin de belangrijkste punten zijn toegelicht, de planning van het proces is gepresenteerd en de rol van de gemeenteraad is verduidelijkt. Adviesbureau Companen heeft ook de dilemma's toegelicht die tijdens de opiniërende sessie in de commissievergadering op 19 juni 2025 besproken worden. Het college wil de gemeenteraad kaderstellende en richtinggevende uitspraken laten doen aan de hand van de voorliggende dilemma's en de concept koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen. In het concept wat nu voorligt is waardevolle input verwerkt van onder andere zorg-en welzijnpartners, Stek en ontwikkelende en bouwende marktpartijen.

Het college heeft besloten de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om de voorliggende dilemma's en de concept koersnotitie volkshuisvestingsprogramma Teylingen opiniërend te bespreken tijdens de commissievergadering op 19 juni 2025 en daarmee richting te geven aan het college voor de verdere uitwerking van de koersnotitie en het volkshuisvestingsprogramma.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)